

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

| № пп | Наименование параметра | | Информация |
|---|---|-------------------------------|--|
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений | | 09.01.2019 г. |
| Сведения о способе управления многоквартирным домом | | | |
| 2. | Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления | | Протокол общего собрания собственников |
| | Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления | | 02.07.2013 г. |
| | Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления | | б/н |
| 3. | Дата заключения договора управления | | 01.08.2013 г. |
| | Дата начала управления домом | | 01.08.2013 г. |
| | Договор управления | | См. приложение |
| Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта | | | |
| 4. | Способ формирования фонда капитального ремонта | | На счете регионального оператора |
| Общая характеристика многоквартирного дома | | | |
| 5. | Адрес многоквартирного дома | Субъект Российской Федерации | Тамбовская область |
| | | Населенный пункт | Город Тамбов |
| | | Улица | Советская |
| | | Номер дома | 163 |
| 6. | | Год постройки | 1998 г. |
| | | Год ввода дома в эксплуатацию | 1998 г. |
| 7. | | Серия, тип постройки здания | Жилой дом |
| 8. | | Тип дома | Многоквартирный дом |
| 9. | Количество этажей: | | |
| 10. | Количество этажей наибольшее | | 6 |
| 11. | Количество этажей наименьшее | | 5 |
| 12. | Количество подъездов | | 2 |
| 13. | Количество лифтов | | 0 |
| 14. | Количество помещений | | 42 |
| 15. | Количество жилых помещений | | 38 |
| 16. | Количество нежилых помещений | | 4 |
| 17. | Общая площадь дома | | 4139,20 кв.м |

| | | |
|---------------------------------|--|--------------|
| | | |
| 18. | Общая площадь жилых помещений | 2862,30 кв.м |
| 19. | Общая площадь нежилых помещений | 476,90 кв.м |
| 20. | Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | 1652,10 кв.м |
| 21. | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | Нет данных |
| 22. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | Нет данных |
| 23. | Площадь парковки в границах земельного участка | Отсутствует |
| 24. | Факт признания дома аварийным | нет |
| 25. | Дата документа | - |
| | Номер документа | - |
| 26. | Причина признания дома аварийным | - |
| 27. | Класс энергетической эффективности | Не присвоен |
| 28. | Дополнительная информация | - |
| Элементы благоустройства | | |
| 29. | Детская площадка | Отсутствует |
| 30. | Спортивная площадка | нет |
| 31. | Другое | - |

**Форма 2.2. Сведения
об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании
и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего
имущества в многоквартирном доме**

| № пп | Наименование параметра | Информация |
|----------------------------------|-------------------------------------|--|
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений | 09.01.2019 г. |
| Фундамент | | |
| 2. | Тип фундамента | ж/б блоки |
| Стены и перекрытия | | |
| 3. | Тип перекрытий | ж/б плиты |
| 4. | Материал несущих стен | Кирпич |
| Фасады | | |
| 5. | Тип фасада | Кирпичный |
| Крыши | | |
| 6. | Тип крыши | Плоская/скатная |
| 7. | Тип кровли | Рулонная/стальная |
| Подвал | | |
| 8. | Площадь подвала по полу | 230 кв.м |
| Мусоропроводы | | |
| 9. | Тип мусоропровода | Отсутствует |
| 10. | Количество мусоропроводов | - |
| Лифты | | |
| 11. | Номер подъезда | Отсутствует |
| 12. | Тип лифта | - |
| 13. | Год ввода в эксплуатацию | - |
| Общедомовые приборы учета | | |
| 14. | Вид коммунального ресурса | Тепловая энергия (для нужд отопления) |
| 15. | Наличие прибора учета | Имеется |
| 16. | Тип прибора учета | Электромагнитный |
| 17. | Единица измерения | Гкал |
| 18. | Дата ввода в эксплуатацию | 26.10.2016 г. |

| | | |
|---------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| | | |
| 19. | Дата поверки / замены прибора учета | 01.09.2017 г. |
| | Вид коммунального ресурса | Электроэнергия |
| | Наличие прибора учета | Имеется |
| | Тип прибора учета | СЭТ 3А |
| | Единица измерения | Квтч |
| | Дата ввода в эксплуатацию | 2010 г. |
| | Дата поверки / замены прибора учета | 2026 г. |
| | Вид коммунального ресурса | Горячее водоснабжение |
| | Наличие прибора учета | Отсутствует |
| | Тип прибора учета | - |
| | Единица измерения | - |
| | Дата ввода в эксплуатацию | - |
| | Дата поверки / замены прибора учета | - |
| | Вид коммунального ресурса | Холодное водоснабжение |
| | Наличие прибора учета | Отсутствует |
| | Тип прибора учета | - |
| | Единица измерения | - |
| | Дата ввода в эксплуатацию | |
| | Дата поверки / замены прибора учета | - |
| | Вид коммунального ресурса | Газоснабжение |
| | Наличие прибора учета | Отсутствует |
| | Тип прибора учета | - |
| | Единица измерения | - |
| | Дата ввода в эксплуатацию | - |
| | Дата поверки / замены прибора учета | - |
| Система электроснабжения | | |
| 20. | Тип системы электроснабжения | Централизованное |
| 21. | Количество вводов в дом | 2 |
| Система теплоснабжения | | |

| | | |
|---|--|------------------------|
| | | |
| 22. | Тип системы теплоснабжения | Центральное |
| Система горячего водоснабжения | | |
| 23. | Тип системы горячего водоснабжения | Централизованное |
| Система холодного водоснабжения | | |
| 24. | Тип системы холодного водоснабжения | Централизованное |
| Система водоотведения | | |
| 25. | Тип системы водоотведения | Централизованное |
| 26. | Объем выгребных ям | Отсутствуют |
| Система газоснабжения | | |
| 27. | Тип системы газоснабжения | Централизованное |
| Система вентиляции | | |
| 28. | Тип системы вентиляции | Естественная, вытяжная |
| Система пожаротушения | | |
| 29. | Тип системы пожаротушения | Отсутствует |
| Система водостоков | | |
| 30. | Тип системы водостоков | Внутренний |
| Иное оборудование / конструктивный элемент | | |
| 31. | Вид оборудования / конструктивного элемента | Отсутствует |
| 32. | Описание дополнительного оборудования / конструктивного элемента | Отсутствует |

Форма 2.3. Сведения

о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

| № пп | Наименование параметра | Информация |
|------|--|---|
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений | 09.01.2019 г. |
| 2. | Наименование работ (услуг) | Уборка прилегающей территории |
| 3. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 37782,36 руб. |
| | Наименование работ (услуг) | Проведение тех. осмотра и мелкий ремонт |
| | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 30912,84 руб. |
| | Наименование работ (услуг) | Дератизация и дезинсекция |
| | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 0 |
| | Наименование работ (услуг) | Подготовка к сезонной эксплуатации и мелкий ремонт |
| | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 44651,88 руб. |
| | Наименование работ (услуг) | Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних элементов |
| | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 0 |
| | Наименование работ (услуг) | Текущий ремонт внутри и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников |
| | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 15293,31 руб. |
| | Наименование работ (услуг) | Текущий ремонт электрических сетей с заменой отдельных участков |
| | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 9946,46 руб. |
| | Наименование работ (услуг) | Текущий ремонт и замена вводной запорной и регулировочной арматуры |
| | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 25903,61 руб. |
| | Наименование работ (услуг) | Текущий ремонт и замена |

| | | |
|--|--|---|
| | | вводной запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам |
| | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 13499,06 руб. |
| | Наименование работ (услуг) | Аварийное обслуживание |
| | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 24873,41 руб. |
| | Наименование работ (услуг) | Организация работ по содержанию и ремонту МКД |
| | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 29195,47 руб. |
| | Наименование работ (услуг) | Работы с поставщиками коммунальных ресурсов |
| | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 8243,42 руб. |
| | Наименование работ (услуг) | Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ |
| | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 26104,18 руб. |
| | Наименование работ (услуг) | Услуги по формированию и выпуску единого платежного документа на оплату ЖКУ |
| | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 20608,56 руб. |
| | Наименование работ (услуг) | Услуги по открытию и ведению лицевых счетов |
| | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 5152,14 руб. |

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

| № пп | Наименование параметра | Информация |
|------|---|---|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | 09.01.2019 г. |
| 2. | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
| 3. | Основание предоставления услуги | Договор управления МКД №11 от 01.08.2013 г. |
| 4. | Единица измерения | Куб.м |
| 5. | Тариф (цена) | 15,43 руб. (с 01.01.2018 г.) 16,17 руб. (с 01.07.2018 г.) |
| 6. | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | |
| 7. | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | ОАО «Тамбовские коммунальные системы» |
| | ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | 6832041909 |
| 8. | Дата договора на поставку коммунального ресурса | 01.08.2012 г. |
| | Номер договора на поставку коммунального ресурса | 576/57 |
| 9. | Дата нормативного правового акта | 13.12.2017 г. |
| | Номер нормативного правового акта | 165-в |
| | Наименование принявшего акт органа | Управление по регулированию тарифов Тамбовской области |
| 10. | Дата начала действия тарифа | 01.01.2018 г. (15,43 руб.) |
| | | 01.07.2017 г.(16,17 руб.) |
| 11. | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | 7,56 |
| | Единица измерения норматива потребления услуги | Куб.м на 1 человека в месяц |
| | Дополнительно | - |
| 12. | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | 0,044 |
| | Единица измерения норматива потребления услуги | Куб. метр в месяц на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД |
| | Дополнительно | - |

Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги

| | | |
|-----|------------------------------------|--|
| 13. | Дата нормативного правового акта | 22.11.2016 г. |
| | Номер нормативного правового акта | 03/279 |
| | Наименование принявшего акт органа | Управление по регулированию тарифов Тамбовской области |

| № пп | Наименование параметра | Информация |
|------|---|--|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | 09.01.2019 г. |
| 2. | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| 3. | Основание предоставления услуги | Договор управления МКД №11 01.08.2013 г. |
| 4. | Единица измерения | Куб.м |
| 5. | Тариф (цена) | 19,78 руб. (с 01.07.2018 г.) 20,71 руб. (с 01.07.2018 г.) |
| 6. | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | |
| 7. | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | ОАО «Тамбовские коммунальные системы» |
| | ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | 6832041909 |
| 8. | Дата договора на поставку коммунального ресурса | 01.08.2012 г. |
| | Номер договора на поставку коммунального ресурса | 576/57 |
| 9. | Дата нормативного правового акта | 13.12.2017 г. |
| | Номер нормативного правового акта | 165-в |
| | Наименование принявшего акт органа | Управление по регулированию тарифов Тамбовской области |
| 10. | Дата начала действия тарифа | 01.01.2018 г. (19,78 руб.) |
| | | 01.07.2018 г. (20,71 руб.) |
| 11. | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | 4,35 |
| | Единица измерения норматива потребления услуги | Куб.м на 1 человека в месяц |
| | Дополнительно | - |
| 12. | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | 0,022 |

| | | |
|--|--|--|
| | Единица измерения норматива потребления услуги | Куб.м/м ² общей площади помещений, входящих в состав общего имущества МКД в месяц |
| | Дополнительно | - |

Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги

| | | |
|-----|------------------------------------|--|
| 13. | Дата нормативного правового акта | 31.08.2012 г. |
| | Номер нормативного правового акта | 03/174 |
| | Наименование принявшего акт органа | Управление по регулированию тарифов Тамбовской области |

| № пп | Наименование параметра | Информация |
|------|---|---|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | 09.01.2019 г. |
| 2. | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение |
| 3. | Основание предоставления услуги | Договор управления МКД №11 от 01.08.2013 |
| 4. | Единица измерения | Куб.м, Гкал |
| 5. | Тариф (цена) | 117,604 руб. (с 01.07.2018 г.) 141,7173 руб. (с 01.07.2018 г.) |
| 6. | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | Не предусмотрено |
| 7. | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | ПАО «Квадра» |
| | ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | 6829012680 |
| 8. | Дата договора на поставку коммунального ресурса | 01.01.2016 г. |
| | Номер договора на поставку коммунального ресурса | 0048-ГВ |
| 9. | Дата нормативного правового акта | 16.12.2016 г.; 17.01.2017 г. |
| | Номер нормативного правового акта | 222-г; 03-г |
| | Наименование принявшего акт органа | Управление по регулированию тарифов Тамбовской области |
| 10. | Дата начала действия тарифа | 01.01.2018 г. (117,604 руб.) |

| | | |
|-----|---|-------------------------------|
| | | 01.07.2018 г. (141,7173 руб.) |
| 11. | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | 3,21 |
| | Единица измерения норматива потребления услуги | Куб.м на 1 человека в месяц |
| | Дополнительно | - |
| 12. | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | 0,022 |
| | Единица измерения норматива потребления услуги | Куб.м в месяц |
| | Дополнительно | - |

Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги

| | | |
|------|---|--|
| 13. | Дата нормативного правового акта | 31.08.2012 г. |
| | Номер нормативного правового акта | 03/174 |
| | Наименование принявшего акт органа | Управление по регулированию тарифов Тамбовской области |
| № пп | Наименование параметра | Информация |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | 09.01.2019 г. |
| 2. | Вид коммунальной услуги | Отопление |
| 3. | Основание предоставления услуги | Договор управления МКД №11 от 01.08.2013 |
| 4. | Единица измерения | Гкал |
| 5. | Тариф (цена) | 1778,61 руб. (с 01.01.2018 г.) 1861,65 руб. (с 01.07.2018 г.) |
| 6. | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | |
| 7. | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | ПАО «Квадра» |
| | ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | 6829012680 |
| 8. | Дата договора на поставку коммунального ресурса | 01.01.2016 г. |
| | Номер договора на поставку коммунального ресурса | 0048-ТЭ |
| 9. | Дата нормативного правового акта | 16.12.2016 г.; 17.01.2017 г. |
| | Номер нормативного правового акта | 224-г; 02-г |
| | Наименование принявшего акт органа | Управление по регулированию тарифов Тамбовской области |

| | | |
|-----|---|--|
| 10. | Дата начала действия тарифа | 01.07.2016 г. (1720,30 руб.) 01.07.2017 г. (1778,61 руб.) |
| 11. | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | 0,027 |
| | Единица измерения норматива потребления услуги | Гкал на 1 кв.м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества МКД |
| | Дополнительно | - |
| 12. | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | Отсутствует |
| | Единица измерения норматива потребления услуги | - |
| | Дополнительно | - |

Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги

| | | |
|-----|------------------------------------|------------------------------|
| 13. | Дата нормативного правового акта | 10.09.2015г. 31.08.2012г. |
| | Номер нормативного правового акта | 03/209; 03/174 |
| | Наименование принявшего акт органа | УРТ ТО |

| № пп | Наименование параметра | Информация |
|------|---|--|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | 09.01.2019 г. |
| 2. | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
| 3. | Основание предоставления услуги | Договор управления МКД №11 от 01.08.2013 |
| 4. | Единица измерения | кВт.час |
| 5. | Тариф (цена) | 3,64 руб. (с 01.01.2018 г.) |
| | Тариф (цена) | 3,82 руб. (с 01.07.2018 г.) |
| 6. | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | |
| 7. | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | ОАО «Тамбовская областная сбытовая компания» |
| | ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | 6829017247 |
| 8. | Дата договора на поставку коммунального ресурса | 25.01.2010 г. |
| | Номер договора на поставку коммунального ресурса | 2815 |

| | | |
|-----|---|---|
| 9. | Дата нормативного правового акта | 16.12.2016 г. |
| | Номер нормативного правового акта | 204-э |
| | Наименование принявшего акт органа | Управление по регулированию тарифов Тамбовской области |
| 10. | Дата начала действия тарифа | 01.01.2018 г. (3,64 руб.) |
| | | 01.07.2018 г. (3,82 руб.) |
| 11. | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | Зависит от определенных условий (см. строку «Дополнительно») |
| | Единица измерения норматива потребления услуги | кВтч на 1 человека в месяц |
| | Дополнительно | <p>Для данного МКД: 93 (1 комната, 1 проживающий);</p> <p>58 (1 комната, 2 проживающих);</p> <p>45 (1 комната, 3 проживающих);</p> <p>36 (1 комната, 4 проживающих);</p> <p>32 (1 комната, 5 и более проживающих);</p> <p>120 (2 комнаты, 1 проживающий);</p> <p>74 (2 комнаты, 2 проживающих);</p> <p>57 (2 комнаты, 3 проживающих);</p> <p>47 (2 комнаты, 4 4проживающих);</p> <p>41 (2 комнаты, 5 и более проживающих);</p> <p>135 (3 комнаты, 1 проживающий);</p> <p>84 (3 комнаты, 2 проживающих);</p> <p>65 (3 комнаты, 3 проживающих);</p> <p>53 (3 комнаты, 4 проживающих);</p> <p>46 (3 комнаты, 5 и более проживающих);</p> <p>147 (4 и более комнат, 1 проживающий);</p> <p>91 (4 и более комнат, 2 проживающих);</p> <p>70 (4 и более комнат, 3 проживающих);</p> <p>57 (4 и более комнат, 4 проживающих);</p> <p>50 (4 и более комнат, 5 и более</p> |

| | | |
|-----|---|--|
| | | проживающих). |
| 12. | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | 0,7 |
| | Единица измерения норматива потребления услуги | кВт.час |
| | Дополнительно | На 1 м ² общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД. |

Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги

| | | |
|-----|------------------------------------|--|
| 13. | Дата нормативного правового акта | 31.08.2012 г.; 22.11.2016 г. |
| | Номер нормативного правового акта | 03/174; 03/279 |
| | Наименование принявшего акт органа | Управление по регулированию тарифов Тамбовской области |

| № пп | Наименование параметра | Информация |
|------|---|---|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | 09.01.2019 г. |
| 2. | Вид коммунальной услуги | Газоснабжение |
| 3. | Основание предоставления услуги | Через прямые договоры с собственниками |
| 4. | Единица измерения | Куб.м |
| 5. | Тариф (цена) | 7,61171 руб. – для бытовых нужд; 5,59735 руб. (до 01.07.2017 г.) – оплата по приборам учета. 5,76527 руб. (с 01.07.2017 г.) |
| 6. | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | |
| 7. | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | ООО «Газпром межрегионгаз Тамбов» |
| | ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | 6831020409 |
| 8. | Дата договора на поставку коммунального ресурса | Через прямые договоры с собственниками |
| | Номер договора на поставку коммунального ресурса | - |

| | | |
|-----|---|--|
| | | |
| 9. | Дата нормативного правового акта | 06.06.2017 г. |
| | Номер нормативного правового акта | 535 |
| | Наименование принявшего акт органа | Постановление Администрации Тамбовской области |
| 10. | Дата начала действия тарифа | 01.07.2016 г. 01.07.2017 г. |
| 11. | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | 14,5 |
| | Единица измерения норматива потребления услуги | Куб. м |
| | Дополнительно | - |
| 12. | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | Отсутствует |
| | Единица измерения норматива потребления услуги | Куб. м |
| | Дополнительно | - |

Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги

| | | |
|-----|------------------------------------|--|
| 13. | Дата нормативного правового акта | 14.12.2006г. |
| | Номер нормативного правового акта | 1442 |
| | Наименование принявшего акт органа | Постановление Администрации Тамбовской области |

**Форма 2.5. Сведения
об использовании общего имущества в многоквартирном доме**

| № пп | Наименование параметра | Информация |
|------|-------------------------------------|--------------------------|
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений | 09.01.2019 г. |
| 2. | Наименование общего имущества | Стена дома |
| 3. | Назначение общего имущества | Несущая конструкция дома |
| 4. | Площадь общего имущества | 1652,10 кв.м |

**Сведения о передаче во владение и/или пользование общего имущества третьим лицам
(заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.)***

| | | |
|-----|---|---------------------|
| 5. | Наименование владельца (пользователя) | ООО «Ланта» |
| 6. | ИНН владельца (пользователя) | 6829003413 |
| 7. | Дата заключения договора | 01.09.2012г. |
| | Номер договора | 23/12 |
| 8. | Дата начала действия договора | 01.09.2012г. |
| 9. | Стоимость по договору в месяц | 100 руб. |
| 10. | Дата протокола общего собрания собственников помещений | - |
| | Номер протокола общего собрания собственников помещений | Не предоставлен |
| | Наименование владельца (пользователя) | АО «Прокма-Телеком» |
| | ИНН владельца (пользователя) | 6831023093 |
| | Дата заключения договора | 24.06.2014г. |
| | Номер договора | 24-06-2014 |
| | Дата начала действия договора | 24.06.2014г. |
| | Стоимость по договору в месяц | 150 руб. |

**Форма 2.6. Сведения
о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме**

| № пп | Наименование параметра | Информация |
|------|---|---|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | 09.01.2019 г. |
| 2. | Наименование владельца специального счета | Сведения отсутствуют, в соответствии с пп. «ж» п.3 Стандарта раскрытия информации, утвержденного ПП РФ №731 от 23.09.2010г. |
| | ИНН владельца специального счета | |
| 3. | Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме | |
| 4. | Дата протокола общего собрания собственников помещений | |
| | Номер протокола общего собрания собственников помещений | |
| 5. | Дополнительная информация | |

**Форма 2.7. Сведения
о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном
доме**

| № пп | Наименование параметра | Информация |
|------|---|--|
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений | 09.01.2019 г. |
| 2. | Дата протокола общего собрания собственников помещений | За 2018 г. общих собраний собственников не проводилось |
| | Номер протокола общего собрания собственников помещений | За 2018 г. общих собраний собственников не проводилось |
| 3. | Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания | За 2018 г. общих собраний собственников не проводилось |

**Форма 2.8. Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о
выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год**

| № пп | Наименование параметра | Информация |
|--|--|-----------------|
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений | 09.01.2019 г. |
| 2. | Дата начала отчетного периода | 01.01.2018 г. |
| 3. | Дата конца отчетного периода | 31.12.2018 г. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0 руб. |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | -27824,92 руб. |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 27824,92 руб. |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 282270,48 руб. |
| 8. | Начислено за содержание дома | 138077,352 руб. |
| 9. | Начислено за текущий ремонт | 41217,12 руб. |
| 10. | Начислено за услуги управления | 89303,76 руб. |
| 11. | Получено денежных средств | 263909,15 руб. |
| 12. | Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | 263909,15 руб. |
| 13. | Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | 0 руб. |
| 14. | Получено субсидий | 0 руб. |
| 15. | Получено денежных средств от использования общего имущества | 0 руб. |
| 16. | Прочие поступления | 0 руб. |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | 236084,23 руб. |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0 руб. |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | -46186,25 руб. |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 46186,25 руб. |

| | | |
|--|---|--|
| 21. | Наименование работ (услуг) | Уборка прилегающей территории |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 37782,36 руб. |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Уборка прилегающей территории |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно |
| 25. | Единица измерения | Кв. м |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | 1,1 руб. |
| 21. | Наименование работ (услуг) | Проведение тех.осмотров и мелкий ремонт |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 30912,84 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Проведение тех.осмотров и мелкий ремонт |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | 2 раза в год |
| 25. | Единица измерения | Кв. м |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | 0,90 руб. |
| 21. | Наименование работ (услуг) | Дератизация и дезинсекция |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Дератизация и дезинсекция |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По факту проведения работы |
| 25. | Единица измерения | Кв. м |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | 0 руб. |
| 21. | Наименование работ (услуг) | Подготовка МКД к сезонной эксплуатации |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 44651,88 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Подготовка МКД к сезонной эксплуатации |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | 1 раз в год или по мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | Кв. м |

| | | |
|-----|---|--|
| | | |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | 1,30 руб. |
| 21. | Наименование работ (услуг) | Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних элементов |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних элементов |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | Кв.м. |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | 0 руб. |
| 21. | Наименование работ (услуг) | Текущий ремонт внутри и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 15293,31 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Текущий ремонт внутри и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | Кв. м |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | 0,17 руб. |
| 21. | Наименование работ (услуг) | Текущий ремонт электрических сетей с заменой отдельных участков |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 9946,46 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Текущий ремонт электрических сетей с заменой отдельных участков |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | Кв. м |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | 0,15 руб. |
| 21. | Наименование работ (услуг) | Текущий ремонт и замена вводной запорной и |

| | | |
|-----|---|---|
| | | регулирующей арматуры |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 25903,61 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Текущий ремонт и замена вводной запорной и регулирующей арматуры |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | Кв. м |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | 0,58 руб. |
| 21. | Наименование работ (услуг) | Текущий ремонт и замена вводной запорной и регулирующей арматуры разводки по стоякам |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 13499,06 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Текущий ремонт и замена вводной запорной и регулирующей арматуры разводки по стоякам |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | Кв. м |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | 0,30 руб. |
| 21. | Наименование работ (услуг) | Аварийное обслуживание |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 24873,41 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Аварийное обслуживание |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | При возникновении аварийной ситуации |
| 25. | Единица измерения | Кв. м |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | 0,72 руб. |
| 21. | Наименование работ (услуг) | Организация работ по содержанию и ремонту МКД |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 29195,47 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Организация работ по содержанию и ремонту МКД |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | постоянно |
| 25. | Единица измерения | Кв. м |

| | | |
|-----|---|--|
| 26. | Стоимость на единицу измерения | 0,85 руб. |
| 21. | Наименование работ (услуг) | Работы с поставщиками коммунальных ресурсов |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 8243,42 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Работы с поставщиками коммунальных ресурсов |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | постоянно |
| 25. | Единица измерения | Кв. м |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | 0,24 руб. |
| 21. | Наименование работ (услуг) | Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 26104,18 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | постоянно |
| 25. | Единица измерения | Кв. м |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | 0,76 руб. |
| | | |
| 21. | Наименование работ (услуг) | Услуги по формированию и выпуску единого платежного документа на оплату ЖКУ |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 20608,56 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Услуги по формированию и выпуску единого платежного документа на оплату ЖКУ |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | постоянно |
| 25. | Единица измерения | Кв. м |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | 0,60 руб. |
| | Наименование работ (услуг) | Услуги по открытию и ведению лицевых счетов |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 5152,15 руб. |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Услуги по открытию и ведению лицевых счетов |

| | | |
|--|---|-----------|
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | постоянно |
| | Единица измерения | Кв. м |
| | Стоимость на единицу измерения | 0,15 руб. |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | |
|-----|---|--------|
| 27. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета | 0 руб. |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | |
|-----|--|-----------------|
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0 руб. |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | -251469,64 руб. |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 251469,64 руб. |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0 руб. |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | -420030,82 руб. |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 420030,82 руб. |

Информация о предоставленных коммунальных услугах

| | | |
|-----|--|-------------------------------|
| 37. | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| 38. | Единица измерения | Куб. м |
| 39. | Общий объем потребления | 1664,3 |
| 40. | Начислено потребителям | 49693,87 руб. |
| 41. | Оплачено потребителями | 57858,05 руб. |
| 42. | Задолженность потребителей | -8164,18 руб. |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 49693,87 руб. |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 34220,90 руб. |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) | 10806,60 руб. |

| | | |
|-----|--|------------------------------|
| | коммунального ресурса | |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |
| | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение |
| | Единица измерения | Куб. м |
| | Общий объем потребления | 1409,93 |
| | Начислено потребителям | 188455,32 руб. |
| | Оплачено потребителями | 171808,71 руб. |
| | Задолженность потребителей | 14773,09 руб. |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 188455,32 руб. |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 139253,41 руб. |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 49201,91 руб. |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |
| | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
| | Единица измерения | Куб. м |
| | Общий объем потребления | 3074,23 |
| | Начислено потребителям | 59554,08 руб. |
| | Оплачено потребителями | 51301,52 руб. |
| | Задолженность потребителей | 2859,84 руб. |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 59554,08 руб. |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 47643,26 руб. |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 11910,82 руб. |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |
| | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
| | Единица измерения | Квт.ч |

| | | |
|--|--|------------------|
| | Общий объем потребления | 60488 |
| | Начислено потребителям | 256302,3 руб. |
| | Оплачено потребителями | 210438,72 руб. |
| | Задолженность потребителей | 36557,92 руб. |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 256302,3 руб. |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 210871,44 руб. |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 45430,86 руб. |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |
| | Вид коммунальной услуги | Отопление |
| | Единица измерения | Гкал |
| | Общий объем потребления | 452,338 |
| | Начислено потребителям | 800987,34 руб. |
| | Оплачено потребителями | 694781,19 руб. |
| | Задолженность потребителей | 106206,15 руб. |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 800987,34 руб. |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 578480,77 руб. |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 204392,57 руб. |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | |
|-----|---|----------|
| 47. | Количество поступивших претензий | 3 |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий | 3 |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета | 886 руб. |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | |
|-----|--|--------|
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
| 52. | Направлено исковых заявлений | 0 |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0 руб. |