

**Форма 2.1. Общие сведения  
о многоквартирном доме**

N пп	Наименование параметра	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		09.01.2018 г.
Сведения о способе управления многоквартирным домом			
2.	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления		Протокол общего собрания собственников
	Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления		28.11.2010 г.
	Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления		б/н
3.	Дата заключения договора управления		29.01.2011 г.
	Дата начала управления домом		01.03.2011 г.
	Договор управления		Прикреплен
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта			
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта		На счете регионального оператора
Общая характеристика многоквартирного дома			
5.	Адрес многоквартирного дома	Улица	Августа Бебеля/ Советская
		Номер дома	18/49
6.	Год постройки		2007
	Год ввода дома в эксплуатацию		2007
7.	Серия, тип постройки здания		Жилой дом
8.	Тип дома		Многоквартирный
9.	Количество этажей:		
10.	Количество этажей наибольшее		12
11.	Количество этажей наименьшее		9
12.	Количество подъездов		2
13.	Количество лифтов		3
14.	Количество помещений		103

15.	Количество жилых помещений	102
16.	Количество нежилых помещений	1
17.	Общая площадь дома	5854,8 кв.м
18.	Общая площадь жилых помещений	5304,8 кв.м
19.	Общая площадь нежилых помещений	2644,1 кв.м
20.	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	1385,13 кв.м
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	Отсутствует
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	2962 кв.м
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	Парковка отсутствует
24.	Факт признания дома аварийным	нет
25.	Дата документа	-
	Номер документа	-
26.	Причина признания дома аварийным	-
27.	Класс энергетической эффективности	Не присвоен
28.	Дополнительная информация	Отсутствует
Элементы благоустройства		
29.	Детская площадка	Не имеется
30.	Спортивная площадка	Не имеется
31.	Другое	Отсутствует

**Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

№ пп	Наименование параметра	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений		09.01.2018 г.
<b>Фундамент</b>			
2.	Тип фундамента		сборный
<b>Стены и перекрытия</b>			
3.	Тип перекрытий		Железобетонные плиты
4.	Материал несущих стен		Кирпич
<b>Фасады</b>			
5.	Тип фасада		Кирпичный
<b>Крыши (заполняется по каждому типу крыши)</b>			
6.	Тип крыши		плоская
7.	Тип кровли		мягкая
<b>Подвал</b>			
8.	Площадь подвала по полу		2155 кв.м
<b>Мусоропроводы</b>			
9.	Тип мусоропровода		Отсутствует
10.	Количество мусоропроводов		0
<b>Лифты (заполняется для каждого лифта)</b>			
11.	Номер подъезда		1
12.	Тип лифта		грузо-пассажирский
13.	Год ввода в эксплуатацию		2008
	Номер подъезда		2
	Тип лифта		пассажирский
	Год ввода в эксплуатацию		2008
	Номер подъезда		2
	Тип лифта		грузо-пассажирский

	Год ввода в эксплуатацию	2008
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)		
14.	Вид коммунального ресурса	<b>Холодное водоснабжение</b>
15.	Наличие прибора учета	требуется установка
16.	Тип прибора учета	требуется установка
17.	Единица измерения	требуется установка
18.	Дата ввода в эксплуатацию	требуется установка
19.	Дата поверки / замены прибора учета	требуется установка
	Вид коммунального ресурса	<b>Горячее водоснабжение</b>
	Наличие прибора учета	требуется установка
	Тип прибора учета	требуется установка
	Единица измерения	требуется установка
	Дата ввода в эксплуатацию	требуется установка
	Дата поверки / замены прибора учета	требуется установка
	Вид коммунального ресурса	<b>Газоснабжение</b>
	Наличие прибора учета	Отсутствует
	Тип прибора учета	Отсутствует
	Единица измерения	Отсутствует
	Дата ввода в эксплуатацию	Отсутствует
	Дата поверки / замены прибора учета	Отсутствует
	Вид коммунального ресурса	<b>Отопление</b>
	Наличие прибора учета	Имеется
	Тип прибора учета	Электромагнитный
	Единица измерения	Гкал
	Дата ввода в эксплуатацию	26.10.2016 г.
	Дата поверки / замены прибора учета	16.10.2019 г./12.10.2020 г.
	Вид коммунального ресурса	<b>Водоотведение</b>
	Наличие прибора учета	Не имеется, отсутствует

	Тип прибора учета	Не имеется, отсутствует
	Единица измерения	Не имеется, отсутствует
	Дата ввода в эксплуатацию	Не имеется, отсутствует
	Дата поверки / замены прибора учета	Не имеется, отсутствует
	Вид коммунального ресурса	<b>Электроснабжение</b>
	Наличие прибора учета	Имеется
	Тип прибора учета	ЦЭ 6803 В
	Единица измерения	Квт.ч
	Дата ввода в эксплуатацию	2008 г.
	Дата поверки / замены прибора учета	2024 г.
Система электроснабжения		
20.	Тип системы электроснабжения	Централизованное
21.	Количество вводов в дом	2
Система теплоснабжения		
22.	Тип системы теплоснабжения	Центральное
Система горячего водоснабжения		
23.	Тип системы горячего водоснабжения	Централизованное
Система холодного водоснабжения		
24.	Тип системы холодного водоснабжения	Централизованное
25.	Тип системы водоотведения	Централизованное
26.	Объем выгребных ям	Отсутствуют
27.	Тип системы газоснабжения	Газоснабжение отсутствует
Система вентиляции		
28.	Тип системы вентиляции	Естественная, вытяжная
Система пожаротушения		
29.	Тип системы пожаротушения	Отсутствует
Система водостоков		
30.	Тип системы водостоков	внутренний

Иное оборудование / конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования / конструктивного элемента)

31.	Вид оборудования/ конструктивного элемента	Отсутствует
32.	Описание дополнительного оборудования/ конструктивного элемента	Отсутствует

**Форма 2.3. Сведения  
о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с  
достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по  
каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))**

№ пп	Наименование параметра	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	09.01.2018 г.
2.	Наименование работ (услуг)	Уборка прилегающей территории
3.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	81057,34 руб.
	Наименование работ (услуг)	Проведение технического осмотра и мелкий ремонт
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	54957,72 руб.
	Наименование работ (услуг)	Дератизация и дезинсекция
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	5092,61 руб.
	Наименование работ (услуг)	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	156173,31 руб.
	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт общего имущества МКД
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	122859,17 руб.
	Наименование работ (услуг)	Аварийное обслуживание
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	47318,81 руб.
	Наименование работ (услуг)	Уборка лестничных площадок и маршей
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	84876,80 руб.
	Наименование работ (услуг)	Управление МКД
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	119888,48 руб.

**Форма 2.4. Сведения  
об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной  
услуге)**

№ пп	Наименование параметра	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	09.01.2018 г.
2.	Вид коммунальной услуги	<b>Водоотведение</b>
3.	Основание предоставления услуги	Договор управления МКД №3 от 29.01.2011 г.
4.	Единица измерения	Куб.м
5.	Тариф (цена)	14,79 руб. (до 01.07.2017 г.) 15,43 руб. (с 01.07.2017 г.)
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	
7.	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ОАО «Тамбовские коммунальные системы»
	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	6832041909
8.	Дата договора на поставку коммунального ресурса	01.08.2012 г.
	Номер договора на поставку коммунального ресурса	576/57
9.	Дата нормативного правового акта	16.12.2016 г.
	Номер нормативного правового акта	206-в
	Наименование принявшего акт органа	Управление по регулированию тарифов Тамбовской области
10.	Дата начала действия тарифа	01.07.2016 г. (14,79 руб.) 01.07.2017 г. (15,43 руб.)
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	9,3 Куб.м на 1 человека в месяц
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0,044 куб. метр в месяц на 1 кв.метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД
<b>Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления</b>		



коммунальной услуги		
13.	Дата нормативного правового акта	31.08.2012 г.; 16.08.2017 г.
	Номер нормативного правового акта	03/174; 03/152
	Наименование принявшего акт органа	Управление по регулированию тарифов Тамбовской области

№ пп	Наименование параметра	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	09.01.2018 г.
2.	Вид коммунальной услуги	<b>Холодное водоснабжение</b>
3.	Основание предоставления услуги	Договор управления МКД №3 от 29.01.2011 г.
4.	Единица измерения	Куб.м
5.	Тариф (цена)	19,22 руб. (до 01.07.2017 г.) 19,78 руб. (с 01.07.2017 г.)
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	Не предусмотрено
7.	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ОАО «Тамбовские коммунальные системы»
	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	6832041909
8.	Дата договора на поставку коммунального ресурса	01.08.2012 г.
	Номер договора на поставку коммунального ресурса	576/57
9.	Дата нормативного правового акта	16.12.2016 г.
	Номер нормативного правового акта	206-в
	Наименование принявшего акт органа	Управление по регулированию тарифов





































