

**Форма 2.8. Отчет  
об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о  
выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год**

№ пп	Наименование параметра	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	10.01.2017 г.
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2016 г.
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2016 г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>		
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-93122,57 руб.
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	93122,57 руб.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	631652,22 руб.
8.	Начислено за содержание дома	371066,80 руб.
9.	Начислено за текущий ремонт	81559,48 руб.
10.	Начислено за услуги управления	179025,94 руб.
11.	Получено денежных средств	607669,84 руб.
12.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	607669,84 руб.
13.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	607669,84 руб.
14.	Получено субсидий	0 руб.
15.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0 руб.
16.	Прочие поступления	0 руб.
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	514547,27 руб.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-117104,95руб.
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	117104,95 руб.

<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
21.	Наименование работ (услуг)	Уборка прилегающей территории
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	80291,99 руб.
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>		
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка прилегающей территории
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25.	Единица измерения	Кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	1,41 руб.
21.	Наименование работ (услуг)	Уборка подъездов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	103691,82 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка подъездов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	Кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	1,89 руб.
21.	Наименование работ (услуг)	Проведение тех.осмотров и мелкий ремонт
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	62760,31 руб.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Проведение тех.осмотров и мелкий ремонт
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	2 раза в год
	Единица измерения	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	1,15 руб.
21.	Наименование работ (услуг)	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	77990,15 руб.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1 раз в год или по мере необходимости

	Единица измерения	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	1,65 руб.
21.	Наименование работ (услуг)	Дератизация и дезинсекция
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Дератизация и дезинсекция
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	Кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	0 руб.
	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт внешних конструктивных элементов жилого дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0 руб.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Текущий ремонт внешних конструктивных элементов жилого дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	0 руб.
	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	10009,39 руб.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Текущий ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	0,21 руб.
	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт электрических сетей с заменой отдельных частей
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	20256,99 руб.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в	Текущий ремонт электрических

	рамках указанного раздела работ (услуг)	сетей с заменой отдельных частей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	0,19 руб.
	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт и замена вводной и регулировочной арматуры
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	32888 руб.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Текущий ремонт и замена вводной и регулировочной арматуры
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	0,73 руб.
	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт вводной запорной и регулировочной арматуры по стоякам
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	235796,01руб.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Текущий ремонт вводной запорной и регулировочной арматуры по стоякам
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	0,36 руб.
	Наименование работ (услуг)	Аварийное обслуживание
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	37116,31 руб.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Аварийное обслуживание
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При возникновении аварийной ситуации
	Единица измерения	Кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	0,70 руб.
	Наименование работ (услуг)	Организация работ по

		содержанию и ремонту общего имущества МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	58422,04 руб.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	постоянно
	Единица измерения	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	1,07 руб.
	Наименование работ (услуг)	Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	16485,43 руб.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	постоянно
	Единица измерения	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	0,30 руб.
	Наименование работ (услуг)	Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	52926,89 руб.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	постоянно
	Единица измерения	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	0,97 руб.
	Наименование работ (услуг)	Услуги по формированию платежного документа на оплату ЖКУ
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	41358,17 руб.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Услуги по формированию платежного документа на оплату ЖКУ
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	постоянно
	Единица измерения	Кв.м

	Стоимость на единицу измерения	0,76 руб.
	Наименование работ (услуг)	Услуги по открытию и ведению лицевых счетов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	9833,41 руб.
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Услуги по открытию и ведению лицевых счетов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	постоянно
	Единица измерения	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	0,18 руб.

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

27.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-263404,40 руб.
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	263404,40 руб.
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-353782,59 руб.
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	353782,59 руб.

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

37.	Вид коммунальной услуги	<b>Водоотведение</b>
38.	Единица измерения	Куб.м
39.	Общий объем потребления	4698
40.	Начислено потребителям	61690,64 руб.
41.	Оплачено потребителями	52495,66 руб.
42.	Задолженность потребителей	8194,98 руб.

43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	61433,94 руб.
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	57857,42 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3576,52 руб.
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0 руб.
	Вид коммунальной услуги	<b>Холодное водоснабжение</b>
	Единица измерения	Куб.м
	Общий объем потребления	4062
	Начислено потребителям	71532,11 руб.
	Оплачено потребителями	62004,22 руб.
	Задолженность потребителей	9527,89 руб.
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	75083,80 руб.
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	70712,63 руб.
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4371,17 руб.
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0 руб.
	Вид коммунальной услуги	<b>Горячее водоснабжение</b>
	Единица измерения	Куб.м
	Общий объем потребления	1525
	Начислено потребителям	185494,06руб.
	Оплачено потребителями	154882,92 руб.
	Задолженность потребителей	30611,14 руб.
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	185494,06руб.
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	154882,92 руб.

	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	30611,14 руб.
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0 руб.
	Вид коммунальной услуги	<b>Отопление</b>
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	377,38
	Начислено потребителям	629180,46 руб.
	Оплачено потребителями	608611,13 руб.
	Задолженность потребителей	27767,06 руб.
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	629180,46 руб.
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	608611,13 руб.
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	27767,06 руб.
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0 руб.
	Вид коммунальной услуги	<b>Электроснабжение</b>
	Единица измерения	Квт.ч
	Общий объем потребления	146413
	Начислено потребителям	502196,86 руб.
	Оплачено потребителями	481722,01 руб.
	Задолженность потребителей	20474,85 руб.
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	506837,29 руб.
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	499575,10 руб.
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	7262,19 руб.
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0 руб.
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
47.	Количество поступивших претензий	0



48.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	0 руб.

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	1
52.	Направлено исковых заявлений	1
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0 руб.