

на 1 октября 2013г.

**Перечень стоимость работ (услуг) по общему имуществу многоквартирного дома.
эксплуатации и техническому содержанию**

№ П/П	Наименование работы	Виды услуг	Периодичность	Ст-сть руб/м2
Управление многоквартирным домом				
1	Управление жилым многоквартирным домом	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома	Постоянно	1,36
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров		
		Работа с потребителями по предоставлению коммунальных услуг		
		Ведение регистрационного учета граждан		
2	Содержание помещений общего пользования и придомовой территории			
2.1.	2.1.1. Уборка прилегающей территории	Подметание прилегающей территории в весенне-летне-осенний периоды.	Ежедневно	0,92
		Уборка мусора с газонов	Ежедневно	
		Сдвигание и подметание снега в зимний период	По мере необходим	
		Удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон соляно-песчаной смесью	по мере необходимости	
	2.1.2. Уборка лестничных маршей	Подметание и мытье лестничных маршей и площадок. Влажная уборка подоконников, радиаторов, перил.	2 раза в неделю по мере необходимости	0,96
2.2.	Проведение технического осмотра и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции дымоудаления, электротехнических устройств в системах водопровода и канализации, теплоснабжения газовых сетей (за исключением приборов учета)	2 раза в год	0,62
		Прочистка канализационного лежачка		
		Дератизация и дезинсекция		0,06
2.3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Укрепление и прочистка систем водостока	1 раз в год или по мере необходимости	1,78
		Консервация системы центрального отопления		
		Регулировка испытания, расконсервация системы центрального отопления (за исключением приборов учета) прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания		
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций		
		Укрепление и частичный ремонт входных дверей и окон на лестничных клетках		
3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			
3.1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Устранение аварийных протечек кровли		1,42
		Ремонт отдельными местами, окраска кровли		
		Ремонт отдельными местами отмостки		
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд		
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		
3.2	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Текущий ремонт отдельных элементов малых архитектурных форм, расположенных на прилегающей территории (без полной замены элементов)	По мере необходимости	
		Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета)		
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулируемой арматуры (отопление ГВС, ХВС, канализация).		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулируемой арматуры разводки по стоякам (отопление, ГВС, ХВС, канализация)		
	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях	При возникновении аварийных ситуаций	0,54
ВСЕГО:		Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества, в.т.ч. управление многоквартирным домом		7,66
