

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по
адресу: г. Тамбов, ул. Советская/ Ф, Энгельса, д.21/29**

Дата собрания: 16 декабря 2012 года.

Место проведения собрания: дворовая территория дома № 21/29 по ул. Советская/ Ф, Энгельса

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: совместное присутствие.

Инициатор собрания: Совет многоквартирного дома (избран Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме 29 мая 2012 года).

Уведомление собственников помещений о проведении собрания осуществлено 05 декабря 2012 года путем размещения в каждом подъезде сообщения, содержащего сведения, указанные в п. 5 ст. 45 ЖК РФ.

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 2531,6 м².

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании: 13 человек, которые обладают 35,7 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания: Ганова Л.Э. – председатель Совета многоквартирного дома, собственников кв. № 16.

Секретарь собрания: Махрина Т.А. – собственник кв. № 36.

Повестка дня:

1. О прекращении договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Тамбовинвестсервис».
2. О заключении договора управления многоквартирного дома и утверждении его условий, включая перечень и стоимость работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества.
3. Определение порядка оформления и хранения решений общего собрания и ознакомления с ними собственников помещений.

Слушали Ганову Л.Э., которая сообщила, что 02 августа 2011 года на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, на котором присутствовали собственники, обладающие 60,9 % голосов, а также представители ООО «УК ТИС»: генеральный директор Д.М. Зуев, начальник отдела по работе с населением Н.Г. Бельченко, начальник технического отдела Е.В. Орлова, главный инженер ЖЭУ-3 С.В. Чичканов, - были приняты следующие решения:

- 1) Признать работу ООО «УК ТИС» неудовлетворительной, в связи с непредставлением собранию собственников ООО «УК ТИС» цифровых данных доходной и расходной части по дому № 21/29 по ул. Советской / Ф, Энгельса за истекший период в полном объеме, бездействием в части организации проведения работ по приведению общего имущества многоквартирного дома в надлежащее техническое состояние за период 2008-2011 годов, с техническим состоянием общего имущества многоквартирного дома (приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 74-ДУ-2-уч-УК), а также неисполнением пунктов 5.1.6, 5.1.7, 5.1.13, 5.1.17 и других пунктов вышеуказанного договора.
 - 2) Продлить действие договора с ООО «УК ТИС» до 31.12.2011 г., а в случае неисполнения данной управляющей организацией обязательств по договору и обещаний должностных лиц ООО «УК ТИС» провести в ближайшее время месяца работы по текущему ремонту четырех подъездов дома и должную подготовку дома к зимнему отопительному сезону 2011-2012 гг. расторгнуть договор.
- В указанные сроки ООО «УК ТИС» не начало надлежаще исполнять свои обязанности по

договору, не преступило к работам по текущему ремонту подъездов, должным образом не подготовило дом к отопительному сезону, в связи с чем было проведено Общее собрание 29 мая 2012 года, на котором было принято о расторжении договора с ООО «УК ТИС». Но данное решение ООО «УК ТИС» проигнорировало и по надуманным причинам отказалось передать документацию на дом и иные принадлежности другой управляющей организации ООО «УК «Содружество», выбранной нами на собрании.

В настоящее время от очередной организации с наименованием «Тамбовинвестсервис», а именно от ООО «Жилищная компания Тамбовинвестсервис», поступило предложение о заключении договора управления в связи с истечением срока действия договора с ООО «Управляющая компания Тамбовинвестсервис».

В связи с тем, что собственниками уже выбрана управляющая компания, а именно ООО «УК «Содружество», которая из-за неправомерных действий со стороны ООО «УК ТИС», не смогла приступить к своим обязанностям в установленный срок, необходимо, в целях подтверждения решения, принятого 29 мая 2012 года и исключения кривотолков со стороны ТИСов, принять новое решение о заключении договора с ООО «УК «Содружество».

В связи с тем, что на собрании отсутствует кворум необходимо повторно провести собрание с такой же повесткой дня до 27 декабря 2012 года, для чего необходимо вновь разместить сообщение. Предложила следующий порядок: собственники после ознакомления с материалами собрания и протоколом настоящего собрания выражают свое согласие или не согласие с предложенными формулировками путем проставления личной подписи в специальных листах-списках. Ознакомление с материалами в кв. 16. Последний день голосования 27 декабря 2012 года.

Предложила следующие формулировки решений:

по первому вопросу повестки дня: «1. Прекратить договор управления многоквартирным домом по адресу г. Тамбов, ул. Советская/ Ф. Энгельса, д.21/29, в связи с невыполнением ООО «УК ТИС» условий договора и в связи с истечением срока действия.

2) Поручить председателю Совета многоквартирного дома Гановой Л.Э. уведомить ООО «УК ТИС».

по второму вопросу повестки дня: «1. Выбрать в качестве управляющей организации «ООО «УК «Содружество» и заключить с этой организацией договор со сроком 1 год с момента прекращения договора с ООО «УК ТИС».

2. Утвердить стоимость работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в размере 6 рублей.

3. Утвердить перечень работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества согласно приложению».

4. Поручить председателю Совета многоквартирного дома подписать договор на управление многоквартирным домом с ООО «УК «Содружество».

5. Поручить ООО «УК «Содружество» принять всю имеющуюся и необходимую документацию на дом и иные принадлежности у ООО «УК ТИС».

по третьему вопросу повестки дня: «Утвердить следующий порядок: 1. Протоколы общих собраний оформляются и подписываются председателем и секретарем собрания в не позднее трех рабочих дней в двух экземплярах, один из которых хранится у председателя Совета многоквартирного дома, другой передается на хранение в управляющую организацию.

2. Решения, принятые общим собранием, доводятся до сведения собственников путем размещения соответствующих сообщений в подъездах дома.».

Возражений от присутствующих не поступило.

Председатель Совета многоквартирного дома

Л.Э. Ганова