

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу г. Тамбов, ул. Лермонтовская, д.1Б.**

28 апреля 2011 г.

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 1916.2 м<sup>2</sup>

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (физических, юридических лиц): 22 (1372.9 м<sup>2</sup>).

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 71,6 %

Председатель собрания: \_\_\_\_\_

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_

Инициаторы собрания: \_\_\_\_\_

**Повестка дня:**

1. О прекращении договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений в многоквартирном доме № 1Б по ул.Лермонтовской в г. Тамбове и ООО «АрбатКомСервис».
2. О передаче многоквартирного дома № 1Б по ул.Лермонтовской в г. Тамбове в управление ООО «УК «Содружество».
3. Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме № 1Б по ул. Лермонтовской в г. Тамбове.
4. О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Содружество».

**1. По первому вопросу выступил** Улыбышев Александр Ильич.- кв.№10, который сообщил о том, что в настоящий момент многоквартирный дом обслуживает управляющая компания ООО «АрбатКомСервис», договор с которой заключен сроком до 01 мая 2011 года. На предыдущих общих собраниях собственников были рассмотрены вопросы о ненадлежащем исполнении ООО «АрбатКомСервис» принятых обязательств по управлению домом, приняты обращения к этой организации о надлежащем выполнении своих обязательств. Обращения оставлены без удовлетворения до настоящего времени. Предложил прекратить действие договора с ООО «АрбатКомСервис» по истечении срока его действия.

**Формулировка вопроса поставленного на голосование:** «В связи с ненадлежащим исполнением обязательств управляющей организацией уведомить ООО «АрбатКомСервис» о прекращении договора по истечении срока его действия с 01.05.2011 г.  
Поручить Улыбышеву А.И. уведомить ООО «АрбатКомСервис» о принятом решении».

**Голосовали:**

«ЗА» - \_\_\_\_\_ собственника (\_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> - \_\_\_\_\_ % голосов)

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ собственника (\_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> - \_\_\_\_\_ % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ собственника (\_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> - \_\_\_\_\_ % голосов)

**Решили:** «В связи с ненадлежащим исполнением обязательств управляющей организацией уведомить ООО «АрбатКомСервис» о прекращении договора по истечении срока его действия с 01.05.2011 г.

Поручить Улыбышеву А.И. уведомить ООО «АрбатКомСервис» о принятом решении».

**2. По второму вопросу выступил(и)** Казьмин Виталий Валерьевич- кв.№1б., который предложил передать дом в управление ООО «УК «Содружество»

**Формулировка вопроса поставленного на голосование:** «Передать многоквартирный дом по

адресу: г. Тамбов, ул. Лермонтовская, д. 1Б в управление ООО «УК «Содружество» с 01.05.2011г.

Поручить Улыбышеву А.И. уведомить ООО «УК «Содружество» о принятом решении».

**Голосовали:**

«ЗА» - \_\_\_\_\_ собственника (\_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> - \_\_\_\_\_ % голосов)

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ собственника (\_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> - \_\_\_\_\_ % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ собственника (\_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> - \_\_\_\_\_ % голосов)

**Решили:** Передать многоквартирный дом по адресу: г. Тамбов, ул. Лермонтовская, д. 1Б в управление ООО «УК «Содружество» с 01.05.2011 г.

Поручить Улыбышеву А.И. уведомить ООО «УК «Содружество» о принятом решении».

**3. По третьему вопросу выступил(а)** Любимова Елена Николаевна- кв.№11, которая сообщила о предварительном согласовании размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.

**Формулировка вопроса поставленного на голосование:** «Установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 1Б по ул. Лермонтовской в г. Тамбове – 6,20 рублей ( в т.ч. управление домом-1,20руб.) за 1 кв.м. общей площади помещения собственника».

**Голосовали:**

«ЗА» - \_\_\_\_\_ собственника (\_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> - \_\_\_\_\_ % голосов)

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ собственника (\_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> - \_\_\_\_\_ % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ собственника (\_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> - \_\_\_\_\_ % голосов)

**Решили:** «Установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 1Б по ул. Лермонтовской в г. Тамбове – 6,20 рублей ( в т.ч. управление домом -1,20 руб.) за 1 кв.м. общей площади помещения собственника».

**4. По четвертому вопросу предоставили слово** представителям ООО «УК «Содружество», которые предложили ознакомиться с договором управления многоквартирным домом №\_1Б по ул. Лермонтовской в г.Тамбове.

**Формулировка вопроса поставленного на голосование:** «Утвердить условия договора управления в редакции, предложенной ООО «УК «Содружество». Заключить договор управления многоквартирным домом сроком на **один** год с момента передачи дома от ООО «АрбатКомСервис» в ООО «УК «Содружество» с 01.05.2011г.

Поручить ООО «УК «Содружество» заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг и получить ключи от мест общего пользования, в том числе подвальных помещений, и всю имеющуюся проектную, техническую, бухгалтерскую документацию, карточки регистрации, архивные карточки, паспорта готовности к отопительному сезону, паспорта и акты допуска в эксплуатацию приборов учета коммунальных ресурсов».

**Голосовали:**

«ЗА» - \_\_\_\_\_ собственника (\_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> - \_\_\_\_\_ % голосов)

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ собственника (\_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> - \_\_\_\_\_ % голосов)

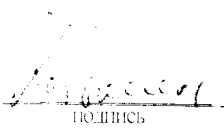
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ собственника (\_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> - \_\_\_\_\_ % голосов)

**Решили:** «Утвердить условия договора управления в редакции, предложенной ООО «УК «Содружество». Заключить договор управления многоквартирным домом сроком на один год с момента передачи дома от ООО «АрбатКомСервис» в ООО «УК «Содружество» с 01.05.2011г.

Поручить ООО «УК «Содружество» заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг и получить ключи от мест общего пользования, в том числе подвальных помещений, и всю имеющуюся проектную, техническую, бухгалтерскую

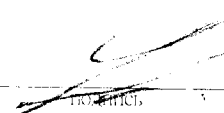
документацию, карточки регистрации, архивные карточки, паспорта готовности к отопительному сезону, паспорта и акты допуска в эксплуатацию приборов учета коммунальных ресурсов».

Председатель собрания

  
подпись

ФИО

Секретарь собрания

  
подпись

ФИО